



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 39203.

Balneário Camboriú, 12 de Julho de 2010.

Imóvel: **Lote nº 66 do Loteamento Nossa Senhora de Fátima**, Rua 3110, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área de 312,50m², medindo 12,00m de frente ao norte, com a Rua 3110, com igual medida nos fundos, ao sul, com o lote 71; estrema a leste com o lote 65 e a oeste com a Rua 3158, medindo 25,00m em cada estrema. Sem benfeitorias. DIC nº 16192.-

Proprietária: MARGARET HOFFMANN, CPF 351.298.249-20, brasileira, estilista, solteira, maior, nascida aos 24.07.1959, residente e domiciliada na Rua Guido Kaestner Sênior, nº 333, Boa Vista, Blumenau-SC.-

Registro anterior: M-48952, fls.249 do livro 2-FO do 1º ORIBC.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-39203, 12 de Julho de 2010.

COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, citado no escritura pública datada de 11.06.2010 e conforme documentação apresentada, a proprietária MARGARET HOFFMANN é portadora da CI-RG nº 522.714-3-SESP/SC.-

PROTOCOLO: Nº 61754 de 05/07/2010. (MB) Emol: R\$63,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-39203, 12 de Julho de 2010.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2010, às fls.176/177v do livro 206 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 08.07.2010, às fls.043 do livro 208; ambas do 1º Ofício de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: MARGARET HOFFMANN.-

Adquirente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: Lote 66.-

Valor: R\$68.000,00, FRJ e emolumentos sobre R\$237.500,00.-

PROTOCOLO: Nº 61754 de 05/07/2010. (MB) Emol: R\$832,00, Selo: R\$1,00.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.3-39203, 27 de Agosto de 2012.

RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Transcrição nº 41.063, fls.112 do livro 3-V do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC, o terreno matriculado possui as seguintes medidas: **12,50m de frente ao norte com a Rua 3110 e mesma medida de fundos ao sul com o lote 71; estrema a leste com o lote 65 e a oeste com a Rua 3158, medindo 25,00m em cada estrema.-**

PROTOCOLO: Nº 71264 de 14/08/2012. (CM)

Emol: Nihil.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **39.203** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	20,12
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	22,94



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

